

貸 借 対 照 表

令和 8年 3月31日 現在

株式会社港開発

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	3,437,104,366	【流動負債】	695,084,172
現 金 及 び 預 金	73,702,501	買 掛 金	3,067,460
割 賦 売 掛 金	17,100,000	短 期 借 入 金	5,000,000
販 売 用 不 動 産	970,518,494	未 払 金	3,379,450
仕 掛 販 売 用 不 動 産	656,923,306	未 払 費 用	147,447,751
貯 蔵 品	500,000	未 払 法 人 税 等	10,772,300
前 渡 金	1,129,375,000	未 払 消 費 税 等	1,739,600
前 払 費 用	2,375,502	前 受 金	332,900,878
短 期 貸 付 金	561,214,336	預 り 金	9,726,733
未 収 入 金	6,593,897	販 売 物 件 預 り 敷 金	1,050,000
未 収 還 付 法 人 税 等	527,600	一 年 以 内 返 済 長 期 借 入 金	180,000,000
仮 払 金	3,151,100	【固定負債】	55,034,023
預 け 金	190,370	長 期 借 入 金	20,000,000
繰 延 税 金 資 産	20,872,260	関 係 会 社 長 期 借 入 金	13,000,000
貸 倒 引 当 金	-5,940,000	預 り 敷 金	420,000
【固定資産】	214,120,834	資 産 除 去 債 務	21,614,023
【有形固定資産】	101,772,883	負 債 の 部 合 計	750,118,195
建 物	25,657,847	純 資 産 の 部	
建 物 附 属 設 備	33,251,148	【株主資本】	2,901,107,005
車 両 運 搬 具	7,724,176	資 本 金	2,000,000,000
工 具 器 具 備 品	31,310,891	利 益 剰 余 金	901,107,005
一 括 償 却 資 産	2,328,821	利 益 準 備 金	1,200,000
土 地	1,500,000	そ の 他 利 益 剰 余 金	899,907,005
【投資その他の資産】	112,347,951	繰 越 利 益 剰 余 金	899,907,005
関 係 会 社 株 式	20,718,000	(うち当期純利益金額)	117,941,468
出 資 金	30,000		
敷 金	34,423,500		
差 入 保 証 金	2,040,000		
長 期 貸 付 金	22,000,000		
関 係 会 社 長 期 貸 付 金	16,180,000		
関 係 会 社 長 期 未 収 入 金	6,728,211		
長 期 前 払 費 用	1,471,808		
繰 延 消 費 税 額 等	5,953,611		
繰 延 税 金 資 産	2,767,101		
預 託 金	35,720	純 資 産 の 部 合 計	2,901,107,005
資 産 の 部 合 計	3,651,225,200	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,651,225,200