

損 益 計 算 書

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月31日

株式会社港開発

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
不 動 産 販 売 収 益	4,154,851,188	
不 動 産 賃 貸 収 益	24,778,733	
そ の 他 の 収 益	1,208,500	
売 上 高 合 計		4,180,838,421
【売上原価】		
不 動 産 販 売 原 価	3,420,361,114	
不 動 産 賃 貸 原 価	1,598,043	
そ の 他 の 支 出	5,917,663	
販 売 用 不 動 産 評 価 損	8,051,429	
合 計	3,435,928,249	
売 上 原 価		3,435,928,249
売 上 総 利 益 金 額		744,910,172
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		554,759,244
営 業 利 益 金 額		190,150,928
【営業外収益】		
受 取 利 息	6,009,481	
受 取 家 賃	11,515,586	
雑 収 入	2,185,601	
営 業 外 収 益 合 計		19,710,668
【営業外費用】		
支 払 利 息	236,301	
雑 損 失	16,390,000	
営 業 外 費 用 合 計		16,626,301
経 常 利 益 金 額		193,235,295
【特別損失】		
固 定 資 産 除 却 損	9,748,586	
特 別 損 失 合 計		9,748,586
税引前当期純利益金額		183,486,709
法人税、住民税及び事業税		88,259,568
法 人 税 等 調 整 額		-22,714,327
当 期 純 利 益 金 額		117,941,468