

貸 借 対 照 表

令和 7年 3月31日 現在

株式会社港開発

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	2,294,321,814	【流動負債】	121,406,919
現 金 及 び 預 金	251,347,358	買 掛 金	20,733,809
割 賦 売 掛 金	19,380,000	未 払 金	1,681,260
販 売 用 不 動 産	1,685,014,551	未 払 費 用	40,116,161
仕 掛 販 売 用 不 動 産	27,758,854	未 払 法 人 税 等	19,778,900
前 渡 金	124,767,124	未 払 消 費 税 等	2,383,500
前 払 費 用	2,420,202	前 受 金	29,500,000
未 収 入 金	1,558,735	預 り 金	2,094,617
未 収 還 付 法 人 税 等	151,630,200	仮 受 金	1,174,364
販 売 物 件 差 入 保 証 金	30,000,000	販 売 物 件 預 り 敷 金	2,843,820
預 け 金	444,790	繰 延 税 金 負 債	1,100,488
【固定資産】	644,981,202	【固定負債】	34,730,560
【有形固定資産】	92,501,231	関 係 会 社 長 期 借 入 金	13,000,000
建 物	19,027,717	預 り 敷 金	420,000
建 物 附 属 設 備	38,190,845	資 産 除 去 債 務	21,310,560
車 両 運 搬 具	21,305,238	負 債 の 部 合 計	156,137,479
工 具 器 具 備 品	10,333,356	純 資 産 の 部	
一 括 償 却 資 産	3,644,075	【株主資本】	2,783,165,537
【投資その他の資産】	552,479,971	資 本 金	2,000,000,000
関 係 会 社 株 式	20,718,000	利 益 剰 余 金	783,165,537
出 資 金	30,000	利 益 準 備 金	1,200,000
敷 金	31,408,500	そ の 他 利 益 剰 余 金	781,965,537
差 入 保 証 金	2,040,000	繰 越 利 益 剰 余 金	781,965,537
長 期 貸 付 金	462,647,530	(うち当期純利益金額)	504,541,029
関 係 会 社 長 期 貸 付 金	12,500,000		
長 期 未 収 入 金	7,024,004		
関 係 会 社 長 期 未 収 入 金	8,728,211		
長 期 前 払 費 用	427,393		
繰 延 消 費 税 額 等	4,871,271		
繰 延 税 金 資 産	2,025,522		
預 託 金	59,540	純 資 産 の 部 合 計	2,783,165,537
資 産 の 部 合 計	2,939,303,016	負 債 及 び 純 資 産 合 計	2,939,303,016