

損 益 計 算 書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日

株式会社港開発

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
不 動 産 販 売 収 益	4, 742, 289, 307	
不 動 産 賃 貸 収 益	25, 876, 534	
そ の 他 の 収 益	891, 345	
売 上 高 合 計		4, 769, 057, 186
【売上原価】		
不 動 産 販 売 原 価	3, 673, 988, 334	
不 動 産 賃 貸 原 価	1, 483, 170	
そ の 他 の 支 出	11, 790, 270	
販 売 用 不 動 産 評 価 損	40, 017, 781	
合 計	3, 727, 279, 555	
売 上 原 価		3, 727, 279, 555
売 上 総 利 益 金 額		1, 041, 777, 631
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		360, 111, 299
営 業 利 益 金 額		681, 666, 332
【営業外収益】		
受 取 利 息	4, 347, 182	
受 取 家 賃	10, 208, 285	
雑 収 入	1, 782, 543	
営 業 外 収 益 合 計		16, 338, 010
経 常 利 益 金 額		698, 004, 342
【特別損失】		
資産除去債務初年度適用損	6, 426, 372	
特 別 損 失 合 計		6, 426, 372
税引前当期純利益金額		691, 577, 970
法人税、住民税及び事業税		187, 976, 975
過 年 度 法 人 税 等		-15, 000
法 人 税 等 調 整 額		-925, 034
当 期 純 利 益 金 額		504, 541, 029